



# MASARAT

**Evaluation of assets and property  
Real-estate consulting / services and solutions**



Portfolio 2023

# Contents

---

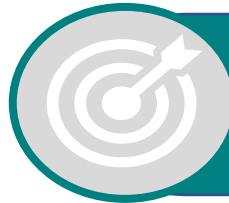
|  |    |
|--|----|
| Introduction .....                       | 3  |
| Vision and mission .....                 | 4  |
| What makes us different .....            | 5  |
| Our Scoop of services .....              | 6  |
| Our Evaluation .....                     | 7  |
| Our service .....                        | 8  |
| Consulting .....                         | 9  |
| Our Team .....                           | 10 |
| Real estate Evaluation needs .....       | 11 |
| Real estate Evaluation needs .....       | 12 |
| Evaluation method .....                  | 13 |
| Evaluation process .....                 | 14 |
| Licenses and certifications .....        | 15 |
| Scientific and training references ..... | 20 |
| Contact us .....                         | 21 |



## Introduction

Masarat Al Khebrah is a group licensed to practice evaluation of real-estate assets and properties professionally according to international laws and professional ethics.

# Vision and Mission



Meeting the needs of real estate market in a professional manner



Providing a full range of real estate services and real estate evaluation



To be a pioneer in real-estate evaluation according to international standards and ethics



To extend our services to all our customers Arabian Gulf - wide



Innovation, leadership and development  
Real-estate sector



Continue working to raise the efficiency of performance and speed of delivery

# What makes us different :



**Independence and impartiality**



**Integrity**



**Transparency**



**Experience and proficiency**

## **Scoop of our services :**

**We cover all regions of the Kingdom and the Arabian Gulf.**





## Our Evaluation



Evaluation of residential, commercial, industrial and agricultural lands

Evaluation of residential, commercial, industrial and archaeological buildings

Evaluation of schools, hospitals, hotels and resorts

Evaluation of colleges and universities

Evaluation of endowments, buildings and government facilities

Evaluation of Airport and port



## Our real estate services

Assets and real estate  
evaluation

Real estate brokerage

Real Estate Marketing

The transfer

Facility management

Feasibility studies and  
research

Real estate consulting

Innovative real estate  
services and solutions

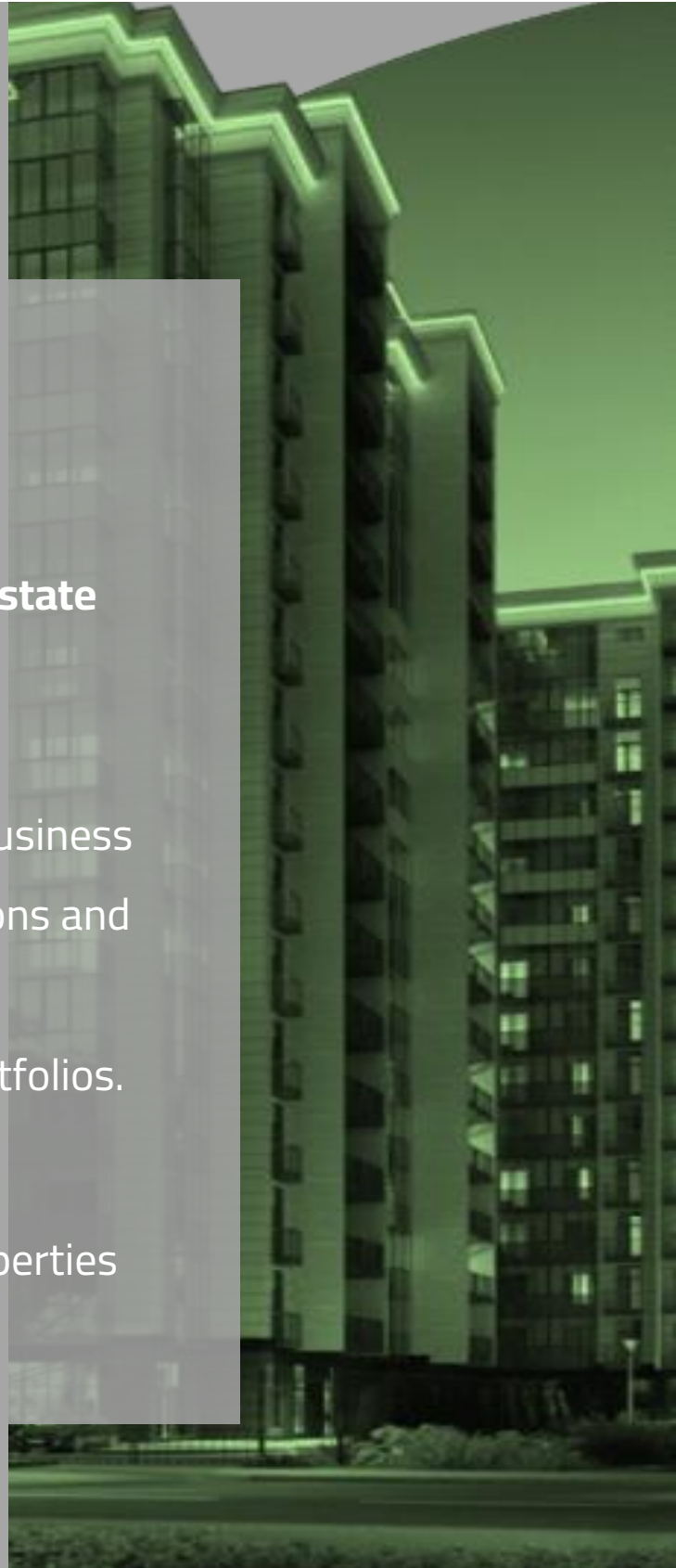




## Consulting

We also offer a variety of real estate advisory services:

- ✓ Study investment sites.
- ✓ Providing advice to expand business
- ✓ Analysis of real estate locations and ways to benefit from them.
- ✓ Restructuring real estate portfolios.
- ✓ Examining tasks and risks.
- ✓ Evaluation of assets and properties

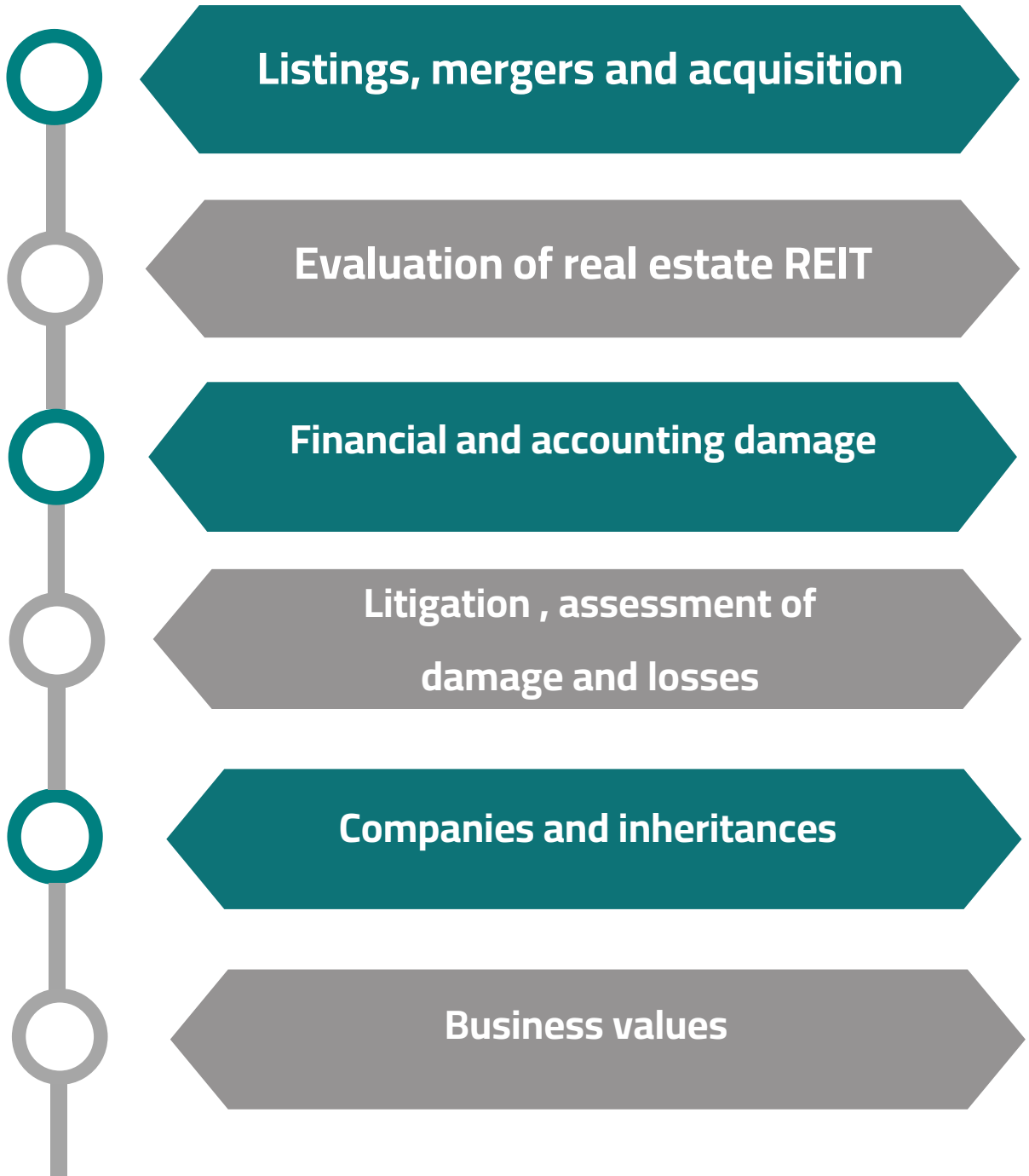




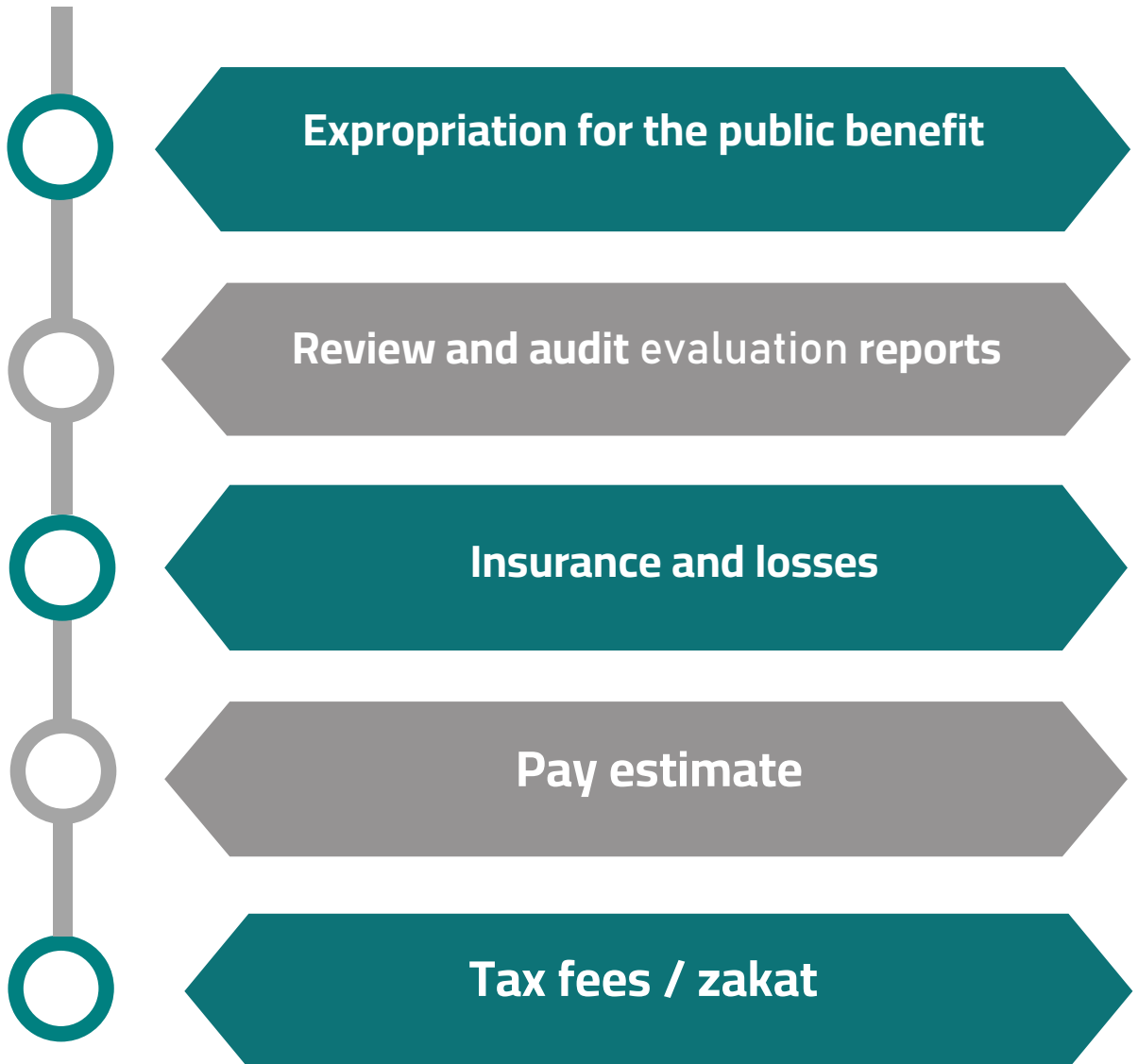
## Our team

We have a qualified and experienced professional team in real estate studies and research.

## Real estate evaluation needs



## Real estate evaluation needs



## Evaluation methods

### Benchmarks and market method

- Sales comparison method



### Cost method

- cost method

### Income method

- Asset capitalization method
- residual value method
- earnings method
- investment method
- Present value of the cash flow method



## Evaluation process



**Data collection**



**Data analysis**



**Estimated value**



**Report Review**



**Audit and approval of  
report**

**Prepare the final report**

## Fellowship Certificate

## شهادة الزمالة

We certify that

نشهد بأن

**KHALED ABDULLAH ALNUMAIR**

**خالد بن عبدالله بن محمد النمير**

Membership Number: 1210000248

رقم العضوية: 1210000248

Was awarded the Real Estate Valuation Sector  
Fellowship of Saudi Authority for Accredited  
Valuers at 2022-02-10 after completing all  
fellowship program requirements

قد حصل على شهادة زمالة الهيئة السعودية  
للمقيمين المعتمدين في فرع العقار في 10-02-2022  
وذلك بعد استكماله جميع متطلبات هذه الشهادة

متمنين له دوام التوفيق والنجاح

Secretary General الأمين العام

Eng. Faisal Al-Mandeeل

م. فيصل بن بدر المنديل



يمكن التحقق من صحة  
الشهادة والاطلاع على  
تفاصيل أكثر عبر  
Scan here for  
certificate verification



Certificate Number FR220



وزارة التجارة والاستثمار  
Ministry of Commerce and Investment

## ترخيص مزاولة مهنة لفرع تقييم العقارات

المقر الرئيسي: الدمام

فئة العضوية: أساسي

رقم الترخيص 1210000248 تاريخ إصداره 1437/4/16 هـ تاريخ انتهائه 1447/4/19 هـ

يرخص **خالد بن عبدالله بن محمد النمير** (سعودي الجنسية) سجل مدني رقم 1002192217 لمزاولة المهنة وقد منح هذا الترخيص بعد أن استوفى شروط القيد الواردة في المادة الخامسة من نظام المقيمين المعتمدين الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/43) وتاريخ 1433/07/9 هـ بموجب قرار لجنة قيد المقيمين رقم (83/3ق/42) وتاريخ 1442/4/8 هـ

رئيس لجنة قيد المقيمين

  
أ. وليد بن عبدالله الرويشد

ختم الوزارة





رقم التصنيف / 1263  
تاريخ الإصدار / 25-10-2021

## شهادة تصنيف

الهيئة العامة للمقار  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تشهد الهيئة العامة للمقار بأن  
**مؤسسة مسارات الخبرة للعقارات**  
مصنفة لتقديم الخدمات التالية



إدارة المرافق



مرشد تمويل منتجات  
سكنية



التسويق العقاري




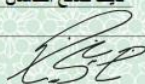

الوساطة العقارية



تاريخ صلاحية الشهادة / 2022/08/15

تاريخ إصدار الشهادة / 2021/12/17

رؤية VISION  
2030  
الهيئة العامة للمقار  
GENERAL AUTHORITY OF REAL ESTATE

|   |                        |  |  |                                       |   |
|---|------------------------|--|--|---------------------------------------|---|
| الرقم: ٢٠٥٠١٠٩٨٩١   | التاريخ: ١٤٣٧/١٠/٠٨ هـ | <b>شهادة تسجيل مؤسسة فردية</b>   |  | وزارة التجارة<br>Ministry of Commerce |  |
| الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠٠٣٥١٥٥٦١  |                        | الإسم التجاري للمؤسسة: مكتب مسارات الخبرة للتقييم العقاري                                    |  |                                       |   |
| مركزها الرئيسي: ٤٩٠١، الأمير منصور، الأمير محمد بن سعود، ٧٧١٤   |                        | ص.ب: الرمز البريدي: ٣٢٢٤١ هاتف: ١٣٨٠٩٠١٤٠  |  |                                       |   |
| اسم التاجر: خالد بن عبدالله بن محمد التمير  |                        | الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨٧ هـ  |  |                                       |   |
| رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٠٢١٩٢٢١٧  |                        | تاريخه: ١٤٣٢/٠٩/٢٠ هـ مصدره: أحوال النمام  |  |                                       |   |
| رقم الحفيظة - الجواز:   |                        | تاريخه: مصدره:   |  |                                       |   |
| النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري   |                        |  |  |                                       |   |
| رأس المال: ١٠٠٠٠  |                        | عشرة آلاف ريال فقط لا غير  |  |                                       |   |
| اسم المدير أو الوكيل المفوض: خالد بن عبدالله بن محمد التمير   |                        | الجنسية: سعودي   |  |                                       |   |
| رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٠٢١٩٢٢١٧  |                        | تاريخه: ١٤٣٢/٠٩/٢٠ هـ مصدره: أحوال النمام  |  |                                       |   |
| سلطات المدير  |                        | تاريخ الميلاد: ١٣٨٧ هـ   |  |                                       |   |
| يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الدمام   |                        | بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة الدمام  |  |                                       |   |
| وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٦/١٠/٠٧ هـ  |                        | بموجب الإيصال رقم: ٧٤٢٥٥٦٤ و تاريخ: ١٤٤٣/٠٣/٠١ هـ  |  |                                       |   |
| مدير السجل التجاري: نايف صالح الطاسان   |                        | التوقيع:  |  |                                       |   |
|   |                        |           |  |                                       |   |
| يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <a href="http://v.mci.gov.sa">http://v.mci.gov.sa</a> To Verify the information of this certificate visit |                        |  |  |                                       |   |

## شهادة تسجيل فرع مؤسسه

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce



الرقم: ٢٠٥٠١٢٧٧١١  
التاريخ: ١٤٤٠/١١/٢٠ هـ

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠١٥٦٢٨٢٥٣

اسم التاجر: خالد بن عبدالله بن محمد النعير

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨٧ هـ

رقم السجل المدني/بطاقة الأحوال: ١٠٠٢١٩٢٢١٧ تاريخه: ١٤٣٢/٠٩/٢٠ هـ

المركز الرئيسي: الدمام مصدره: أحوال الدمام

ص.ب: الرمز البريدي: ٣٢٢٤١ هاتف: ٠١٣٨٠٩٠١٤٠

رقم سجل المركز الرئيسي: ٢٠٥٠١٠٩٨٩١

الاسم التجاري للفرع: مؤسسة مسارات الخيره للعقارات

العنوان: ٧٧١٤-٣٢٢٤١-٤٩٠١

ص.ب: الرمز البريدي: ٣٢٢٤١ هاتف: ١٠٠٠٠٠

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ١٠٠٠٠ عشرة آلاف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: خالد بن عبدالله بن محمد النعير

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨٧ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٠٢١٩٢٢١٧ تاريخه: ١٤٣٢/٠٩/٢٠ هـ

مصدره: أحوال الدمام

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الدمام بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة الدمام

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٥/١١/٢٠ هـ بموجب الإيصال رقم: ١٨٤٧٩٣١٦ و تاريخ: ١٤٤٠/١٢/١٧ هـ

مدير السجل التجاري: تاييف صالح الطيسان

التوقيع:



To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

## Scientific and training references for the evaluation methodology



# Contact us



[emasarat@emasarat.sa](mailto:emasarat@emasarat.sa)



+966 558 888 077 -  
+966 13 815 1513

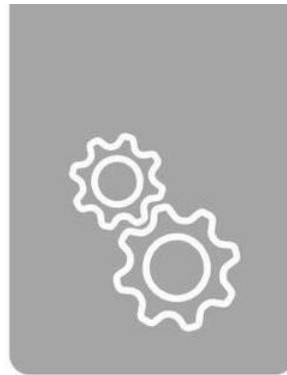


الخبر , حي العليا , شارع فراس بن  
النظر المملكة العربية السعودية



## Coming Soon

- **Evaluation of economic establishments**
- **Evaluation of machinery and equipment**





Thank  
you